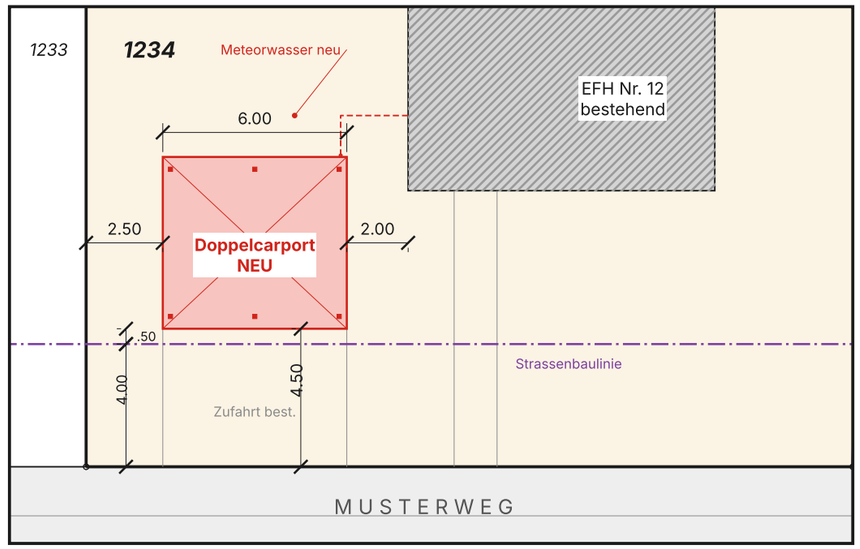
Situationsplan

Massstab 1:500 · Ausschnitt 1:200

BEISPIELPLAN · FIKTIVES PROJEKT



Ausschnitt 1:200



Legende

- Neubau Carport (Dachumriss)
- Parzellengrenze, Grenzpunkt
- Meteorwasserleitung neu
- Gebäude bestehend
- Strassenbaulinie
- Belag / Umgebung bestehend

Grundlage: Auszug amtliche Vermessung (Nachführungsgeometer).
Alle Angaben fiktiv – Beispielplan.

Hinweise

Grenzabstände und Baulinien gemäss RBG BL und Zonenreglement der Gemeinde. Massgebend ist der Originalplan des Geometers.
Eingabe elektronisch über E-Baugesuch BL.

Grundstück

Parzelle Nr. 1234, GB Musterwil
Parzellenfläche: 823 m²
Zone: W2 (Wohnzone 2-geschossig)
Bestand: EFH Musterweg 12
Überbaute Fläche neu: 33.6 m²

Abstände Neubau

Grenzabstand West: 2.50 m
Strassengrenze: 4.50 m
Baulinie: 0.50 m
EFH Nr. 12: 2.00 m

Höhen / Koordinaten

±0.00 = OK Vorplatz = 412.50 m ü.M.
OK Dachrand max. +2.83 m
LV95 / LN02
Terrain eben, keine Veränderung

Massstabsbalken 1:500

0 5 10 15 20 25 m

BAUGESUCHPLAN.CH
Baueingabepläne · Planungsbüro
CH
info@baugesuchplan.ch

BAUVORHABEN
Neubau Doppelcarport
Holzkonstruktion, Flachdach · Musterweg 12, Musterwil BL

BAUHERRSCHAFT
Familie M. + S. Muster
Musterweg 12, Musterwil BL

PLANINHALT
Situationsplan

GRUNDSTÜCK
Parzelle Nr. 1234, GB Musterwil
Wohnzone W2

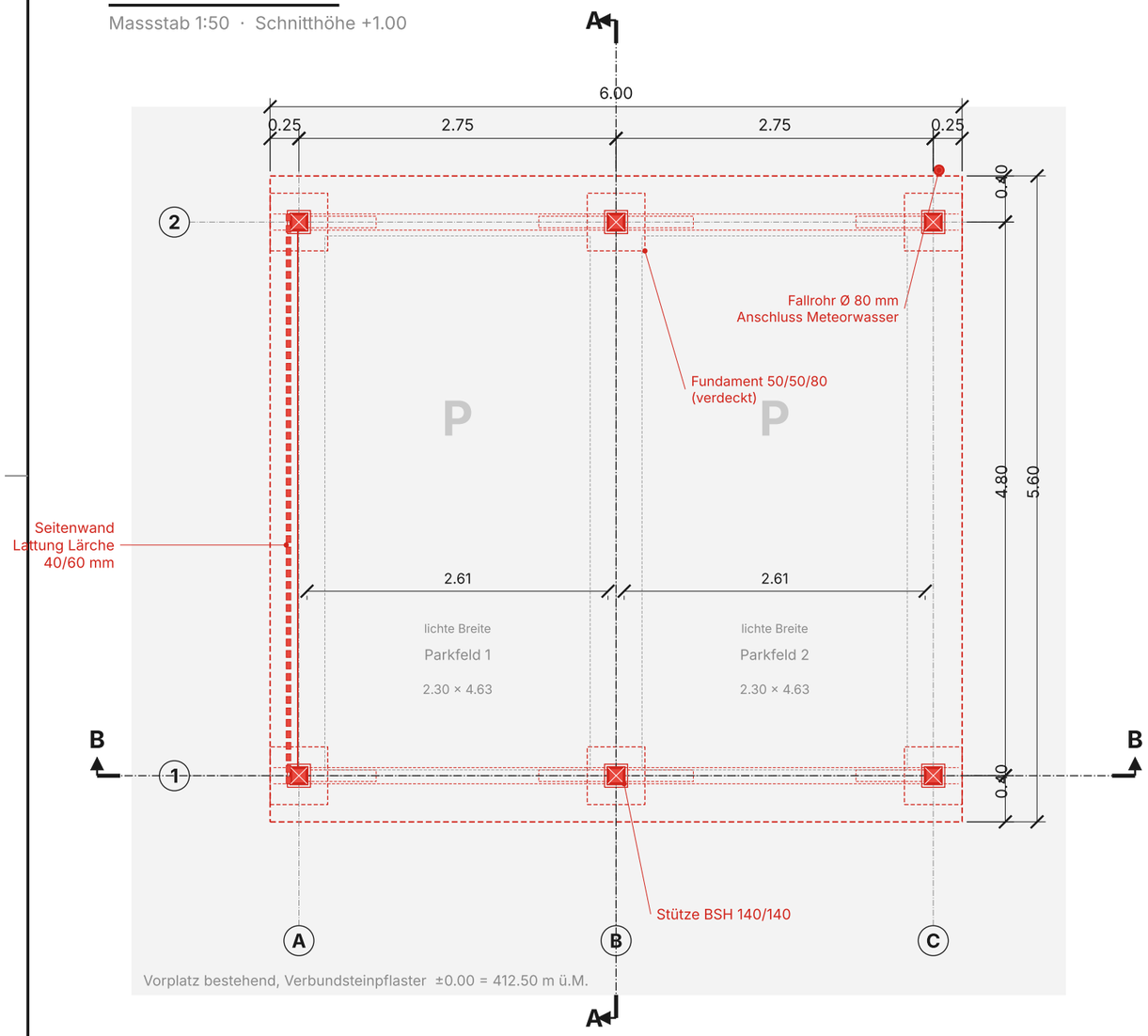
PLAN-NR.	MASSSTAB	FORMAT	DATUM	GEZ. / GEPR.	INDEX	BLATT
1234-01	1:500 / 1:200	A3	22.11.2026	MM / MM	–	1 / 6

UNTERSCHRIFT BAUHERRSCHAFT	UNTERSCHRIFT GRUNDEIGENTÜMER/IN	UNTERSCHRIFT PROJEKTVERFASSER/IN
Ort, Datum	Ort, Datum	Ort, Datum

BEISPIELPLAN · FIKTIVES PROJEKT

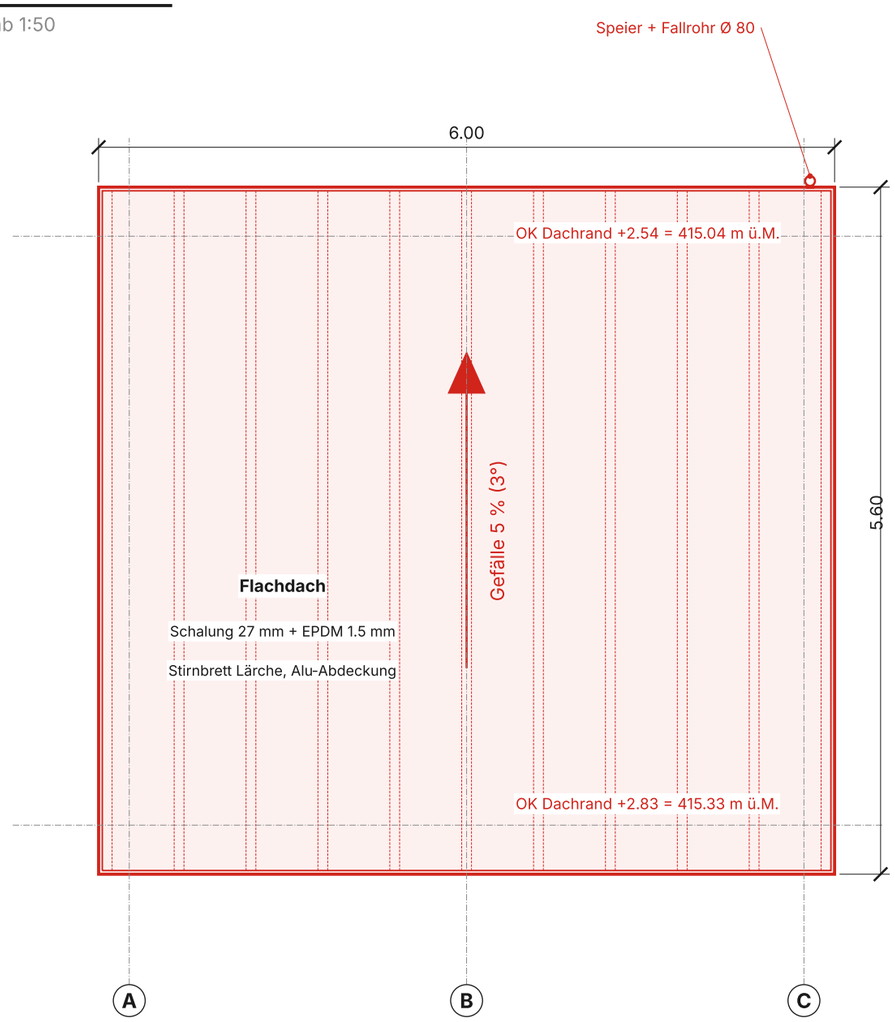
Grundriss

Massstab 1:50 · Schnitthöhe +1.00



Dachaufsicht

Massstab 1:50



Konstruktion und Material

Stützen	Brettschichtholz GL24h Fichte, 140/140 mm
Pfetten	Brettschichtholz GL24h Fichte, 140/280 mm
Sparren	Konstruktionsvollholz C24, 80/200 mm, e = 59 cm
Kopfbänder	KVH C24, 100/100 mm
Dach	Schalung 27 mm, EPDM 1.5 mm, Gefälle 5 % nach Norden
Stirnbrett	Lärche 30 mm, Abdeckung Aluminium anthrazit
Seitenwand	Lattung Lärche 40/60 mm, Fugen 40 mm (Westseite)
Stützenfüsse	Stahl feuerverzinkt, H = 150 mm, Dübel M12
Fundamente	Beton C25/30, 50/50/80 cm, frostfrei
Oberflächen	Holz sichtbar, Lasur farblos (UV-Schutz)

Kennwerte

Dachfläche 33.6 m², lichte Höhe min. 2.00 m
Statik: SIA 265 Holzbau, Lasten SIA 261

Farbgebung: Bestehend · Neu · Abbruch

BAUGESUCHPLAN.CH
Baueingabepläne · Planungsbüro

CH
info@baugesuchplan.ch

BAUVORHABEN
Neubau Doppelcarport
Holzkonstruktion, Flachdach · Musterweg 12, Musterwil BL

BAUHERRSCHAFT
Familie M. + S. Muster
Musterweg 12, Musterwil BL

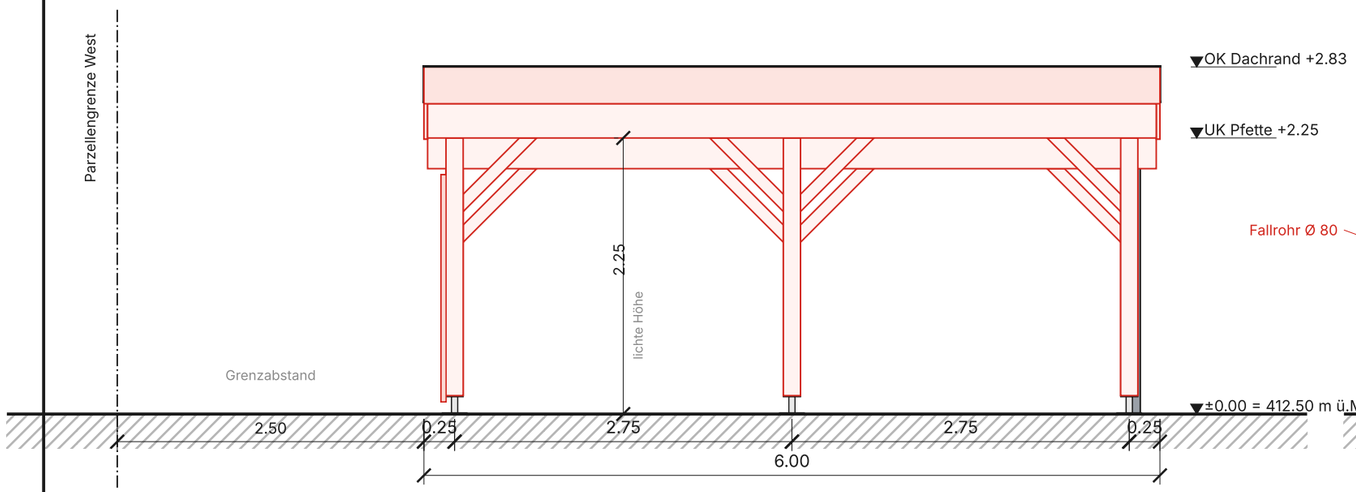
PLANINHALT
Grundriss / Dachaufsicht

GRUNDSTÜCK
Parzelle Nr. 1234, GB Musterwil
Wohnzone W2

PLAN-NR.	MASSSTAB	FORMAT	DATUM	GEZ. / GEPR.	INDEX	BLATT
1234-02	1:50	A3	22.11.2026	MM / MM	–	2 / 6

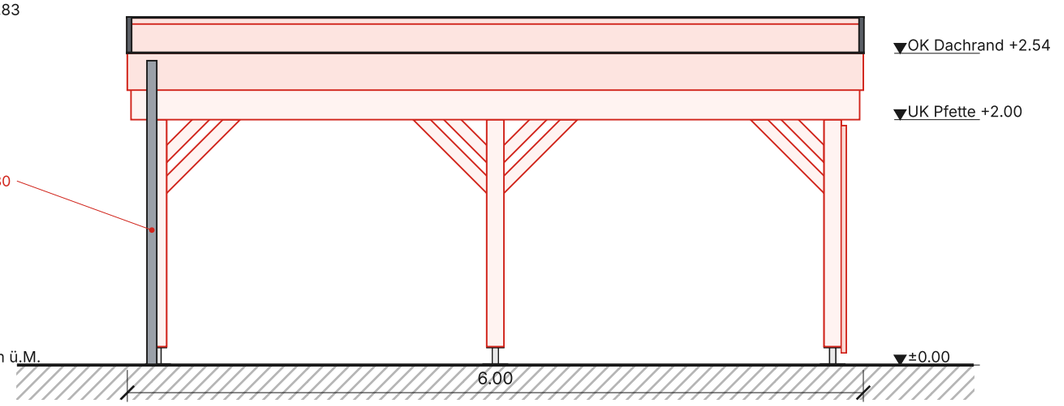
UNTERSCHRIFT BAUHERRSCHAFT	UNTERSCHRIFT GRUNDEIGENTÜMER/IN	UNTERSCHRIFT PROJEKTVERFASSER/IN
Ort, Datum	Ort, Datum	Ort, Datum

BEISPIELPLAN · FIKTIVES PROJEKT



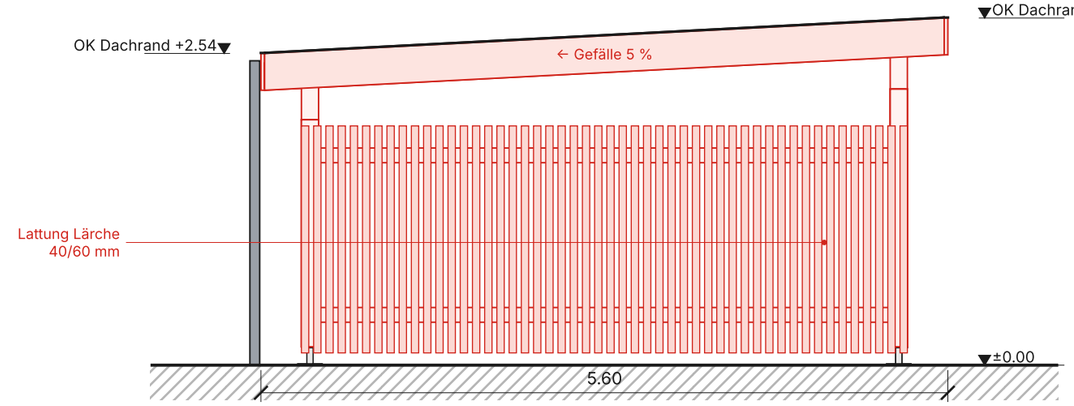
Ansicht Süd

Massstab 1:50 · Zufahrtsseite



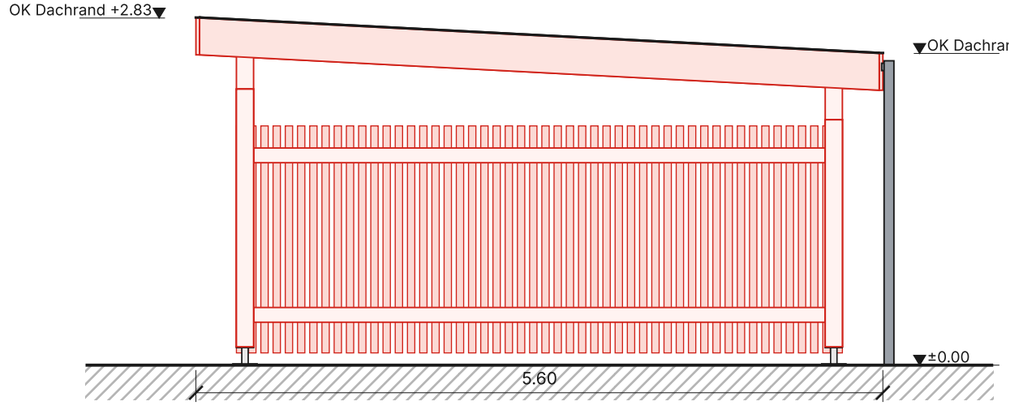
Ansicht Nord

Massstab 1:50 · Gartenseite



Ansicht West

Massstab 1:50 · Seite Parzellengrenze



Ansicht Ost

Massstab 1:50 · Seite EFH Nr. 12

Hinweise Ansichten

Höhenangaben in m, bezogen auf ±0.00 = OK Vorplatz = 412.50 m ü.M.
Terrain gewachsen = Terrain neu (keine Terrainveränderung).
Fassadenmaterial: Holz natur (Lärche / Fichte), Dachrand Aluminium anthrazit.
Maximale Gesamthöhe über Terrain: 2.83 m.

Farbgebung: Bestehend · Neu · Abbruch

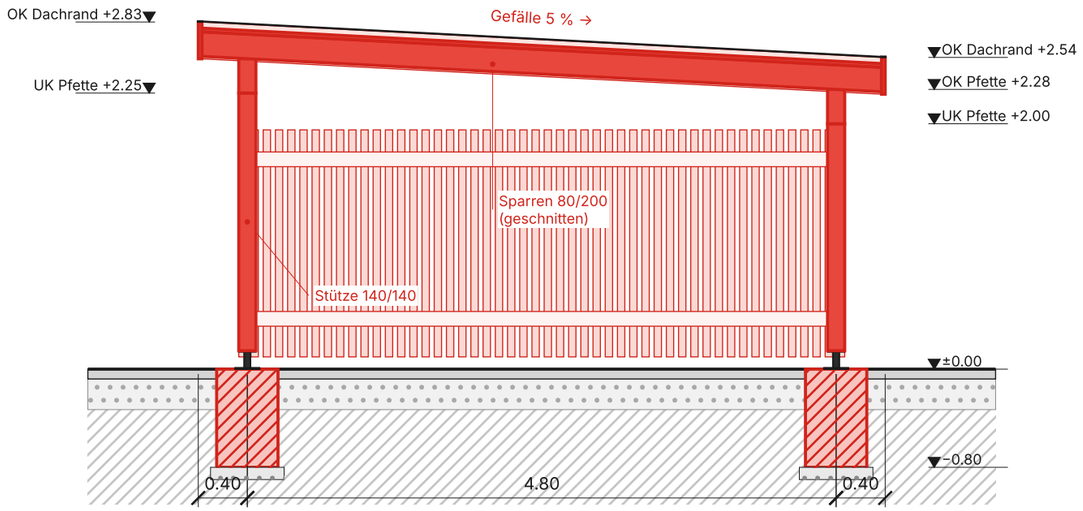
BAUGESUCHPLAN.CH
Baueingabepläne · Planungsbüro
CH
info@baugesuchplan.ch

BAUVORHABEN **Neubau Doppelcarport** Holzkonstruktion, Flachdach · Musterweg 12, Musterwil BL	BAUHERRSCHAFT Familie M. + S. Muster Musterweg 12, Musterwil BL
PLANINHALT **Ansichten**	GRUNDSTÜCK Parzelle Nr. 1234, GB Musterwil Wohnzone W2

PLAN-NR.	MASSSTAB	FORMAT	DATUM	GEZ. / GEPR.	INDEX	BLATT
1234-03	1:50	A3	22.11.2026	MM / MM	–	3 / 6

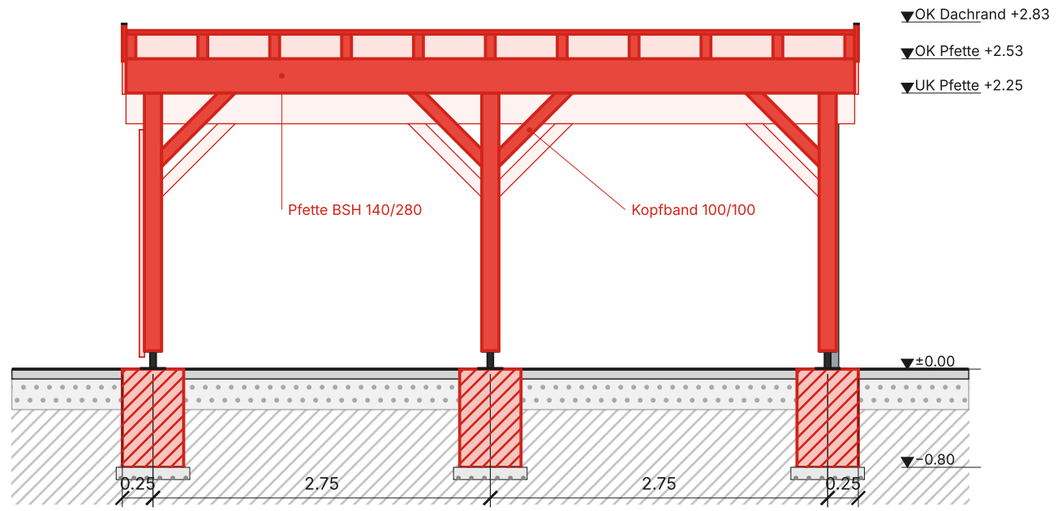
UNTERSCHRIFT BAUHERRSCHAFT	UNTERSCHRIFT GRUNDEIGENTÜMER/IN	UNTERSCHRIFT PROJEKTVERFASSER/IN
Ort, Datum	Ort, Datum	Ort, Datum

BEISPIELPLAN · FIKTIVES PROJEKT



Schnitt A–A

Massstab 1:50 · Achse B, Blick nach Westen



Schnitt B–B

Massstab 1:50 · Achse 1, Blick nach Norden

Aufbauten

Dach (von oben)
- EPDM-Dachbahn 1.5 mm, vollflächig verklebt
- Schalung Fichte 27 mm, Nut + Kamm
- Sparren KVH C24 80/200 mm, e = 59 cm
- Gefälle 5 % (3°) nach Norden zum Speier

Platz (bestehend, unverändert)
- Verbundsteinpflaster 80 mm, Splitt / Kieskoffer 250 mm

Fundation
- Einzelfundamente Beton C25/30, 50/50/80 cm, frostfrei
- Magerbeton 100 mm, Baugrund tragfähig (gem. Erfahrung)

Schraffuren

- Holz geschnitten (neu)
- Holz in Ansicht (neu)
- Beton (neu)
- Stahl
- Pflaster bestehend
- Kies / Koffer
- Erdreich

Farbgebung: Bestehend · Neu · Abbruch

BAUGESUCHPLAN.CH
Baueingabepläne · Planungsbüro

CH
info@baugesuchplan.ch

BAUVORHABEN
Neubau Doppelcarport
Holzkonstruktion, Flachdach · Musterweg 12, Musterwil BL

BAUHERRSCHAFT
Familie M. + S. Muster
Musterweg 12, Musterwil BL

PLANINHALT
Schnitte

GRUNDSTÜCK
Parzelle Nr. 1234, GB Musterwil
Wohnzone W2

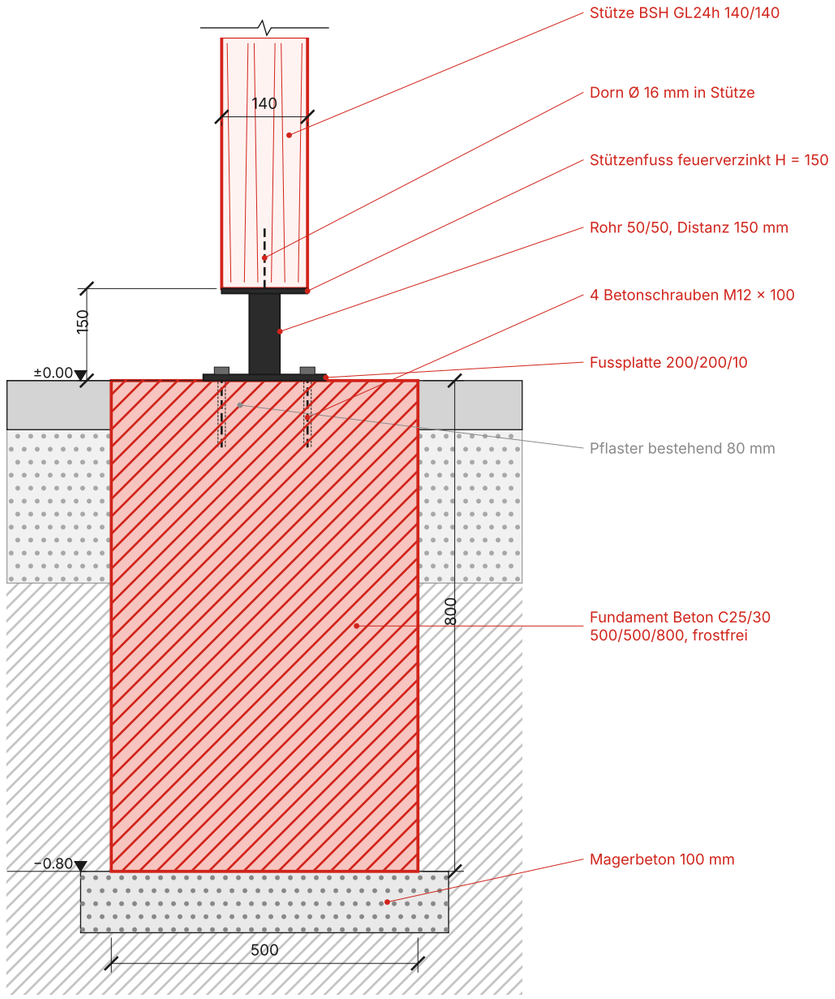
PLAN-NR.	MASSSTAB	FORMAT	DATUM	GEZ. / GEPR.	INDEX	BLATT
1234-04	1:50	A3	22.11.2026	MM / MM	–	4 / 6

UNTERSCHRIFT BAUHERRSCHAFT	UNTERSCHRIFT GRUNDEIGENTÜMER/IN	UNTERSCHRIFT PROJEKTVERFASSER/IN
Ort, Datum	Ort, Datum	Ort, Datum

BEISPIELPLAN · FIKTIVES PROJEKT

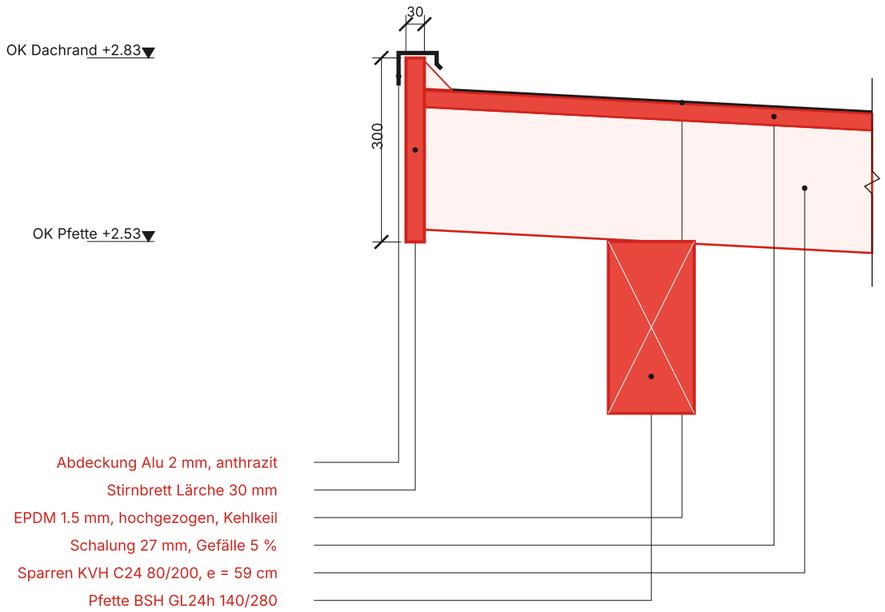
Detail 1 Stützenfuss

Massstab 1:10



Detail 2 Dachrand vorne

Massstab 1:10



Ausführung

Holzbau nach SIA 265 / SIA 265/1. Holzfeuchte bei Einbau max. 15 %.
Stahlteile feuerverzinkt (EN ISO 1461), Verbindungsmittel nichtrostend A2 / verzinkt.
Konstruktiver Holzschutz: Stützen min. 150 mm über Terrain, Hirnholz abgedeckt.
Kopfbänder mit Stabdübeln Ø 12 mm / Holzschrauben nach Statik.
Masse vor Ausführung am Bau prüfen. Statische Bemessung durch Ingenieur.

Farbgebung: Bestehend · Neu · Abbruch

BAUGESUCHPLAN.CH
Baueingabepläne · Planungsbüro
CH
info@baugesuchplan.ch

BAUVORHABEN
Neubau Doppelcarport
Holzkonstruktion, Flachdach · Musterweg 12, Musterwil BL

BAUHERRSCHAFT
Familie M. + S. Muster
Musterweg 12, Musterwil BL

PLANINHALT
Details

GRUNDSTÜCK
Parzelle Nr. 1234, GB Musterwil
Wohnzone W2

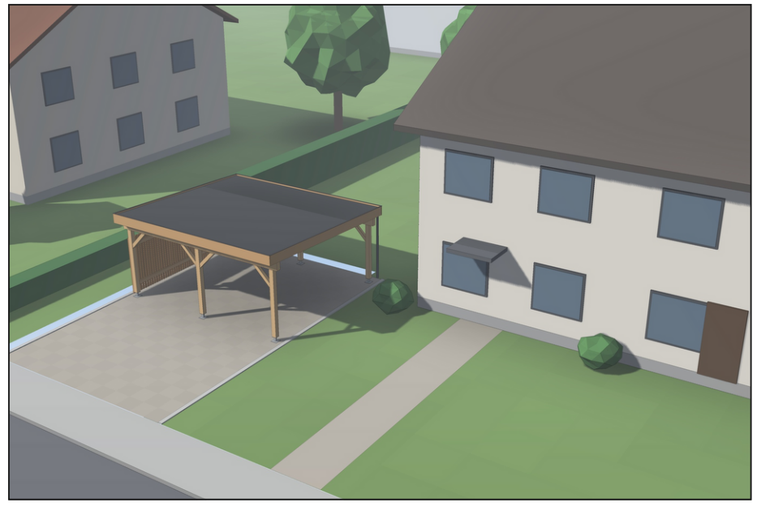
PLAN-NR.	MASSSTAB	FORMAT	DATUM	GEZ. / GEPR.	INDEX	BLATT
1234-05	1:10	A3	22.11.2026	MM / MM	–	5 / 6

UNTERSCHRIFT BAUHERRSCHAFT	UNTERSCHRIFT GRUNDEIGENTÜMER/IN	UNTERSCHRIFT PROJEKTVERFASSER/IN
Ort, Datum	Ort, Datum	Ort, Datum



Ansicht von Südosten (Strasse)

Visualisierung unverbindlich. Massgebend sind die Pläne 1234-01 bis 1234-05.



Vogelperspektive

Projekt

Doppelcarport in Holzbauweise, Flachdach
mit 5 % Gefälle, Seitenwand Lattung Lärche.
Dachfläche 6.00 × 5.60 m = 33.6 m²
Max. Höhe über Terrain 2.83 m
Grenzabstand 2.50 m, hinter Baulinie

BAUGESUCHPLAN.CH
Baueingabepläne · Planungsbüro
CH
info@baugesuchplan.ch

BAUVORHABEN
Neubau Doppelcarport
Holzkonstruktion, Flachdach · Musterweg 12, Musterwil BL

BAUHERRSCHAFT
Familie M. + S. Muster
Musterweg 12, Musterwil BL

PLANINHALT
Visualisierung

GRUNDSTÜCK
Parzelle Nr. 1234, GB Musterwil
Wohnzone W2

PLAN-NR.	MASSSTAB	FORMAT	DATUM	GEZ. / GEPR.	INDEX	BLATT
1234-06	–	A3	22.11.2026	MM / MM	–	6 / 6

UNTERSCHRIFT BAUHERRSCHAFT	UNTERSCHRIFT GRUNDEIGENTÜMER/IN	UNTERSCHRIFT PROJEKTVERFASSER/IN
Ort, Datum	Ort, Datum	Ort, Datum